

2 150 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 182 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2950 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État extérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Air conditionné, Cheminée, Abri de voiture,  
Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur,  
Portail électrique, Piscine, Tennis



**Villa 598 La Croix-Valmer**

**EXCLUSIVITÉ**, Situation calme & parfaitement ensoleillée, avec belle vue dégagée sur la mer & les collines ! Villa construite dans la tradition authentique et provençale, et entretenue avec soin. Facile à vivre avec son niveau principal de plain-pied, donnant directement sur le jardin, et la piscine. Jolie cuisine indépendante refaite récemment, salon avec cheminée et belle hauteur sous-plafond, vaste terrasse couverte face à la mer ! 1 chambre avec salle d'eau, 2 chambres et une salle d'eau, un bureau, 1 chambre indépendante avec salle d'eau, nombreux rangements. Grand sous-sol avec garage double, atelier, cave, et 2 grandes pièces supplémentaires à aménager selon vos attentes. Terrain magnifiquement arboré et paysager, avec court de tennis ! Rareté, unique sur le marché !

**Informations légales**

2 150 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 23/10/2024



**Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN**

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel