

2 700 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface terrain : 1025 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Calme, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings



### Villa 74123 La Croix-Valmer

Propriété à vendre à LA VALMER-VALMER - GIGARO : Découvrez cette belle propriété située dans un domaine privé au cœur du prestigieux Golfe de SAINT-TROPEZ. À seulement quelques pas des plages de l'Héraclé et de Gigaro, cette maison entièrement rénovée allie confort, élégance et tranquillité, le tout sans vis-à-vis. Caractéristiques Principales : Emplacement Idéal : Profitez de la proximité immédiate des plages tout en étant niché dans un écrin de verdure, au calme. Espace de Vie Spacieux : Une belle pièce de vie au rez-de-jardin, lumineuse et accueillante, s'ouvre sur une piscine chauffée de 9x3 m, parfaite pour des moments de détente en famille ou entre amis. Chambres Confortables : La maison comprend 4 chambres confortables et 3 salles d'eau modernes à l'étage, offrant intimité et commodité. Extérieur Agréable : Un jardin paysager avec terrain de pétanque pour des moments de convivialité et de divertissement.

Stationnement Pratique : 3...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 23/10/2024

#### Informations légales

2 700 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN**

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel