

795 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface terrain : 91 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Prestations :

Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Maison 83122 La Croix-Valmer

EXCLUSIVITÉ - MAS DE GIGARO - LA CROIX VALMER : Découvrez ce mas idéalement situé dans la résidence prisée des Mas de Gigaro. Offrant une vue imprenable sur les Pins Parasols et la Mer, ce havre de paix vous séduira par son cadre enchanteur et sa proximité avec la plage de Gigaro, accessible en seulement 10 à 15 minutes à pied. Ce mas, jumelé seulement sur un côté, réparti sur deux niveaux, dispose de deux chambres et d'une salle de bains, un WC, parfaits pour accueillir famille et amis. Une petite mezzanine offre un espace de couchage supplémentaire. La pièce de vie, agrémentée d'une cuisine aménagée, s'ouvre sur une terrasse couverte et découverte, parfaite pour profiter des douces soirées estivales. Vous bénéficierez également d'un cellier pratique et d'une remise aménagée pour un rangement optimal. Un parking à proximité. Dans cette résidence fermée et gardiennée, vous pourrez profiter d'une grande piscine avec pool house et restaurant,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 890 à 1230 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/10/2024

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (348 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel