

3 250 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface terrain : 2400 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Garage, Calme, Arrosage automatique,
Buanderie

5 chambres

4 salles de douche

1 garage



Villa 33118 La Croix-Valmer

Découvrez cette propriété située dans un domaine privé, offrant un cadre de vie idyllique avec vue imprenable sur la Mer et la Verdure. Ensoleillée tout au long de la journée et toute l'année, cette Villa rénovée et agrandie en 2023 allie charme et modernité, tout en garantissant un calme absolu, à proximité des plages et du village de LA CROIX VALMER. Cette habitation de plain-pied dispose de 4 chambres, 3 salles d'eau modernes, ainsi qu'une charmante chambre indépendante avec salle d'eau, idéalement située au bord d'une somptueuse piscine de 12x6 m. Le pool-house, équipé d'un barbecue, est parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le jardin, s'étendant sur 2400 m², agrémenté d'essences méditerranéennes, offre une atmosphère sereine et accueillante. De plus, la propriété a la possibilité d'extension pour répondre à tous vos besoins. Accès facile, garage et parkings permettent de garer plusieurs véhicules. Avec sa...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

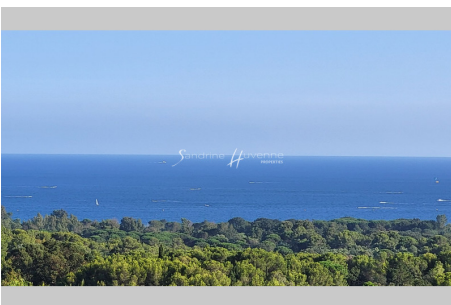
Coûts énergie annuel de 680 à 920 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 17/09/2024

Informations légales

3 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel