

## 1 695 000 €

Achat villa 7 pièces

Surface : 177 m<sup>2</sup>
Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>
État extérieur : Excellent état

Prestations:

Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Internet, Abri de voiture, Clôture, Éclairage extérieur, Portail électrique, Piscine



## Villa Grimaud

Beauvallon, juste à côté de la plage et du golfe, maison de famille joliment décorée pour des vacances de rêve ! 5 chambres dont 2 de plain-pied, cuisine équipée ouverte sur séjour avec belle hauteur sous plafond et volumes généreux, patio couvert, terrasses et jardin avec piscine bien exposée, parking et accès facile, excellent état d'entretien, habitable de suite et sans travaux ! Tout le confort attendu dans un écrin de verdure, avec un grand terrain plat et facile d'entretien.

## Informations légales

1 695 000 € honoraires inclus honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur <u>georisques.gouv.fr</u>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Document non contractuel - 18/04/2025







Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr