

1 800 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine, Spa, Arrosage, Barbecue,  
Éclairage extérieur, Portail électrique,  
Fenêtres coulissantes, Jacuzzi, Abri de  
voiture, Sauna, Air conditionné, Vide  
sanitaire, Forage, Digidcode



**Villa 287 Cavalaire-sur-Mer**

EXCLUSIVITÉ, Superbe villa d'une très grande convivialité, entretenue avec le plus grand soin ! 3 grandes chambres avec salles de bains luxueuses et spacieuses + 2 chambres indépendantes dans le jardin face à la piscine et le spa. Cuisine et arrière-cuisine équipées de matériel professionnel, salle à manger et séjour très lumineux, salon TV, bureau... Très beau jardin plat complanté avec magnifique pelouse, vaste terrasses extérieures, cuisine d'été équipée avec terrasse couverte pour soirées d'été festives ! Sous-sol complet comprenant garage, cave, atelier, cave à vin, sauna ! Grand parking. Exposition Sud/Ouest. Plage et commerces à 700 mètres.

**Informations légales**

1 800 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E  
Document non contractuel - 04/04/2025



**Sandrine Huvenne Properties** - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel