

9 200 000 €

Neuf villa

7 pièces

Surface : 370 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 2570 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Neuf

Prestations :

Cheminée, Air conditionné, Double vitrage,
Ventilation double flux, Vide sanitaire, Abri
de voiture, Clôture, Éclairage extérieur,
Interphone, Portail électrique, Piscine

4 chambres



Villa 596 Cavalaire-sur-Mer

Situation et Vue Mer Exceptionnelle, Proche de la Plage à pied ! Somptueuse & Spacieuse Propriété de 370m² éditée sur un terrain clos et paysager de 2500m² environ. Calme et Luminosité face à la nature, conception chaleureuse et moderne, tout le confort souhaité est présent ! De plain-pied, le vaste salon de 65m² avec superbe vue mer donne directement sur la terrasse couverte et la belle pelouse, et l'accès à la piscine de 4,5m x 15m. L'espace cuisine/repas pleinement aménagée offre un accès immédiat sur la terrasse couverte et fleurie, avec une vue mer toujours aussi exceptionnelle ! A l'étage la chambre "Master" au confort absolu dispose d'une vue mer féérique ! 2 autres belles chambres en suite de plain-pied avec accès sur le jardin et le patio sont très accueillantes et chaleureuses. Donnant sur le jardin, 2 chambres supplémentaires avec salle d'eau tout à fait confortables, permettent de recevoir la famille, et les amis. Au sous-sol,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 29/10/2024

Informations légales

9 200 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - sandrine@huvenne.fr

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel