

498 000 €

Neuf appartement

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Standing

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage,

Ascenseur, Interphone, Portail électrique,

Vidéophone, Volets roulants électriques,

Accès handicapé

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche



### Appartement 579 Cogolin

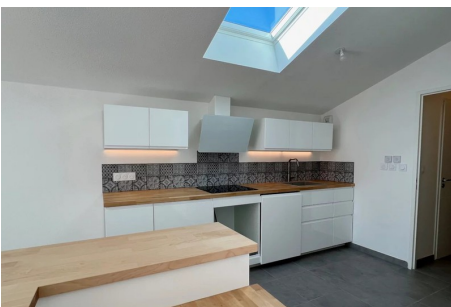
EXCLUSIVITÉ, Proches des commodités, dans un immeuble neuf de très bon standing, bel appartement en dernier étage avec ascenseur. Très lumineux, beaux volumes, grande cuisine ouverte sur salon & salle à manger avec terrasse ensoleillée! Chambre en suite avec sdb + 2 chambres avec salle d'eau. Très bon confort énergétique (chauffe-eau thermodynamique-climatisation). Habitable de suite, aucun travaux!

#### Informations légales

498 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/03/2025



Sandrine Huvenne Properties - 3 Passage des Restanques - 83580 GASSIN

Tél: + 33 (0)6 15 43 20 53 - [sandrine@huvenne.fr](mailto:sandrine@huvenne.fr)

Carte professionnelle n°83042018000038660 - RCS 844342394

SIRET 84434239400013 - Garantie financière : 41319158 - Document non contractuel